

na Obci Silůvky částku řádově v milionech Kč a nárok Obce Prštice je nesporný, bude mimosoudní vyrovnání jednoznačně levnější cestou pro Obec Silůvky.

Důvody absolutní neplatnosti jsou následující.

Zjistili jsme, že:

- a) neexistuje zápis či usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Silůvky, na němž by toto rozhodlo o záměru prodat podíl ČOV v k. ú. Silůvky**
- b) neexistuje zápis či usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Silůvky, na kterém by toto schválilo Smlouvu o dokončení výstavby a provozování společné čistírny odpadních vod (ČOV) a hlavního přivaděče z obce Prštice do ČOV v k. ú. Silůvky**
- c) neexistuje zápis či usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Prštice, na němž by toto rozhodlo o záměru koupit podíl ČOV v k. ú. Silůvky**
- d) neexistuje zápis či usnesení ze zasedání obecního zastupitelstva Obce Prštice, na kterém by toto schválilo Smlouvu o dokončení výstavby a provozování společné čistírny odpadních vod (ČOV) a hlavního přivaděče z obce Prštice do ČOV v k. ú. obce Silůvky**

Pro úplnost dodáváme, že rozhodnutí zastupitelstva musí splňovat určité náležitosti - jednak musí být zachyceno ve zmíněném zápise, jednak musí jít přímo o formulaci "rozhodlo" anebo "schválilo", a dále musí toto rozhodnutí obsahovat všechny podstatné náležitosti smlouvy - co, komu, za kolik, způsob úhrady kupní ceny, popř. další podmínky. Za toto rozhodnutí nelze v žádném případě pokládat „dohodu starostů“. Připomínáme, že starosta obce nemůže za obec utvářet projev vůle ani pozměňovat obsah příslušným obecním orgánem schváleného právního úkonu, pokud se týká jeho základních náležitostí, o kterém by měl rozhodovat jiný orgán obce, anebo celého jeho obsahu, byl-li takto schválen zastupitelstvem obce (tedy včetně příp. vedlejších ujednání smlouvy). Jestliže starosta přesto za obec uzavře právní úkon, aniž by uzavřená smlouva nebo její část měla podklad v rozhodnutí příslušného obecního orgánu, pak je třeba konstatovat, že smlouva je postižena vadou vedoucí k její absolutní neplatnosti. V takové situaci se příp. nabyvatel nemůže dovolávat dobré víry nabytí, neboť v daných poměrech mohl a měl si vůli obce ověřit (zjistit) z přijatého usnesení zastupitelstva obce a s právním úkonem, který v zastoupení obce učinil její starosta. Viz rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 10. 12. 2009, sp. zn. 28 Cdo 2286/2009, v němž je uvedeno: „*Jestliže pravomoc vytvořit vůli obce přísluší zastupitelstvu obce, nemůže se tak stát jinak než usnesením zastupitelstva obce přijatým na řádně svolaném zasedání zastupitelstva obce a za splnění všech dalších podmínek vyžadovaných právním řádem České republiky.*“

K tomuto také rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 30. 10. 2007, sp. zn. 30 Cdo 3598/2006, v němž se uvádí: „*Starosta obce podle dřívější ani současné úpravy nemohl a nemůže vytvářet sám vůli obce, ale pouze mohl a může tuto vůli navenek sdělovat a projevovat; třetí osoby pak nemohou být na pochybách, že při majetkoprávních úkonech obcí musí napřed kladně rozhodnout obecní zastupitelstvo obce, neboť je v jejich bytostném zájmu, aby si ověřily, že při daném právním úkonu byla splněna jedna ze zákonem stanovených podmínek jeho vzniku.*“

Ze shora uvedeného je tak zřejmé, že předmětná smlouva je stížena absolutní neplatností, neboť jejímu uzavření nepředcházelo projednání a rozhodnutí obou obecních zastupitelstev, když rozhodnutí obecního zastupitelstva je třeba považovat za zákonem stanovenou podmínku právního úkonu tzv. *conditio legis*. Obce jsou veřejnoprávními korporacemi a pokud jednají ve věcech práva soukromého, nelze tvoření a projevy jejich vůle mechanicky posuzovat stejně, jako by šlo např. o obchodní společnosti.

Dovoluji si Vás tedy vyzvat k tomu, abychom společně sjednali nápravu věci, která byla založena v minulosti na nesprávném postupu a napravili tak vše dle práva a ke spokojenosti obou zúčastněných stran, kdy nám bude Vámi zcela navrácena uhrazená kupní cena za nemovitý a movitý majetek a na Vaší straně tak dojde k opětovnému nabytí výlučného vlastnictví k ČOV, jejím všem součástem a příslušenstvím, jakož i k přivaděči do ČOV.

Ing. Josef Daněk
starosta Obce Prštice



OBEC PRŠTICE

Hlavní č.p. 1

664 46 Prštice u Brna

IČ: 00282405, DIČ: CZ00282405